

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

zaključen u Beogradu , dana ____ 2013 . godine, između:

Erste Bank a.d. Novi Sad, Bulevar oslobođenja 5, 21000 Novi Sad,
matični broj 08063818; PIB 101626723; poslovni račun broj 908-34001-19;
(u daljem tekstu: Banka)

i

Agroexport AD Beograd, Kralja Milana 25
(registrovani naziv i sedište, ulica i broj)
matični broj 07048521; PIB 100154699; tekući račun broj 340- ;
koga zastupa Anđelka Stamenković (u daljem tekstu: Korisnik)

PREDMET UGOVORA:

Član 1.

Na osnovu Kreditnog zahteva broj ____ i Odluke ____ Banke broj ____ od ____ godine Banke odobrava Korisniku kredit (u daljem tekstu kredit) na način i po uslovima iz ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se zaključuje u skladu sa EB zajmom za mala i srednja preduzeća i prioritetne projekte – Ugovorom o finansiranju zaključenim ____ 2013. godine između Evropske investicione banke i Ugovorom o finansiranju zaključenim Erste Bank a.d. Novi Sad.

IZNOS KREDITA:

Član 2.

Iznos odobrenog kredita je EUR 350.000 (slovima: tristapedesethiljada evra) protivvrednost u dinarima obračunato po srednjem kursu Narodne banke Srbije važećem na dan puštanja kredita u korišćenje.

NAMENA KREDITA:

Član 3.

Kredit za: investiranje u osnovna sredstva

NAČIN KORIŠĆENJA (PUŠTANJE KREDITA U KORIŠĆENJE):

Član 4.

- prenosom na tekući račun Korisnika.

PERIOD RASPOLOŽIVOSTI:

Član 5.

Banka se obavezuje da, stavi Korisniku na raspolaganje iznos kredita iz člana 2 ovog Ugovora u okviru roka koji počinje da teče od datuma zaključenja ovog ugovora, a završava se godinu dana od datuma potpisivanja ovog ugovora.

Povlačenje sredstava po isteku perioda raspoloživosti nije moguće.

Iskorišćeni iznos do tog datuma povlačenja sredstava kredita prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita.

Nezavisno od odredbe prvog stava ovog člana, Banka ima pravo da obustavi svaku isplatu sredstava kredita ukoliko proceni da bi takva isplata usled dešavanja na finansijskom tržištu, određenih restriktivnih mera ili postupaka državnih organa, imala negativnih efekata na poslovanje Banke, bilo ugrožavanjem likvidnosti Banke ili bilo kojim vidom štete koju bi Banka pretrpela.

Povlačenje sredstava kredita Korisnik će vršiti podnošenjem Zahteva za povlačenje sredstava, koji mora biti dostavljen Banci i to:

- Za iznose u visini do EUR 1.000.000 dinarske protivvrednosti po srednjem kursu Banke na dan podnošenja zahteva, najkasnije do 14.00h, jedan radni dan pre planiranog povlačenja sredstava.

- Za iznose preko EUR 1.000.000, dinarske protivvrednosti po srednjem kursu Banke na dan Podnošenja zahteva najkasnije do 14.00h, dva radna dana pre planiranog povlačenja sredstava.

U slučaju da do dana podnošenja Zahteva za povlačenje sredstava kredita Banci od strane EIB-a ne budu isplaćena sredstva odgovarajuće tranše u skladu sa Ugovorom o finansiranju, ugovorne strane prihvataju da se kao datum podnošenja Zahteva podrazumeva datum prijema sredstava tranše na račun Banke te da od tog datuma počinje da teče rok za isplatu sredstava ovog kredita.

ROK VRAĆANJA KREDITA:

Član 6.

72 (slovima: sedamdesetdva) meseca, od dana puštanja kredita u korišćenje.

NAČIN VRAĆANJA KREDITA:

Član 7.

Korisnik je dužan da kredit vrati u 60 rata, koje po isteku grejs perioda u trajanju od 12 meseci od datuma zaključenja Ugovora, dospevaju poslednjeg dana svakog kalendarskog meseca, s tim da prva dospeva _____ a poslednja dospeva _____. godine.

Visina iznosa svake pojedinačne rate je u skladu sa anuitetnim planom.

Dospeli dug i dospela kamata smatraju se uredno isplaćenim ukoliko su uplaćeni na tekući račun Banke, o roku dospeća.

VALUTNA KLAUZULA:

Član 8.

Potraživanja po osnovu ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju i drugi eventualni troškovi) obračunavaju se po srednjem kursu NBS na dan izmirenja obaveza.

KAMATNE STOPE:

Član 9.

Kamatna stopa je promenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 6M EURIBOR+4,2% godišinje.

Kamatna stopa vezana je za promenu 6M mesečnog EURIBORa. Visina EURIBORa utvrđuje se mesečno dva radna dana pre prvog u mesecu i važi za tekući mesec. Visina EURIBORa utvrđuje se na stranici REUTERSa (EURIBOR 01).

Kamata se obračunava primenom proporcionalne metode. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje jednom mesečno i o roku dospeća, odnosno za sve vreme važenja ovog Ugovora. Kamata za vreme trajanja grejs perioda se pripisuje glavnici.

Ugovorne strane su saglasne da se za vreme primene Ugovora o dugoročnom kreditu mogu vršiti promene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu sa Politikom kamata, naknada i provizija Banke a u okviru kojem je to dozvoljavaju odredbe Ugovora o finansiranju i odredbe člana 22 ovog Ugovora o dugoročnom kreditu.

Na sva dospela nenaplaćena potraživanja, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti zateznu kamatu po stopi predviđenoj Zakonom o visini stope zatezne kamate odnosno po ugovorenoj kamatnoj stopi ukoliko je ugovorena kamatna stopa veća o stope zakonske zatezne kamate.

NAKNADE I DRUGI TROŠKOVI:

Član 10.

Korisnik je dužan da plati sledeće naknade:

- 1) za obradu zahteva i odobravanje kredita plati 0,2% naknade od iznosa kredita, na dan zaključenja ovog Ugovora. Naknada se plaća na povučeni iznos kredita prilikom isplate svake tranše kredita;
- 2) na odobrena a neiskorišćena sredstva u visini od 0,7% na godišnjem nivou. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno;
- 3) za monitoring u visini od 1% godišnje. Naknada se obračunava i naplaćuje jednom godišnje na stanje duga po kreditu.

U slučaju delimične ili potpune otplate kredita pre ugovorenog roka Banka može da naplati naknadu u visini od 3% u slučaju refinansiranja od strane druge banke, a u slučaju otplate iz sopstvenih izvora 1% iznosa koji je prevremeno vraćen. Naknada se plaća jednokratno.

Korisnik je dužan da pismeno obavesti Banku o nameri prevremene otplate i to jedan radni dan ranije, do 14.00h.

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa napred navedenom dinamikom najave prevremene otplate, Bank ima pravo da naknadu za prevremenu otplatu iz drugog stava ovog člana uveća za 1% (jedan procentni poen).

INSTRUMENTI OBEZBEĐENJA:

Član 11.

Korisnik je dužan da pre puštanja kredita u korišćenje preda Banci sledeće instrumente obezbeđenja:

- 2 komada ugovornih ovlašćenja u skladu sa Zakonom o platnom prometu
- 20 komada blanko menica Korisnika, sa unetom klauzulom „bez protesta“ i potpisanim sporazumom o preuzimanju menica
- Izvršna, vansudska hipoteka prvog reda na predmetu investicije
- Polisa osiguranja nepokretnosti na građevinsku vrednost objekta vinkulirane u korist Banke
- Lično jemstvo g-dina Đorđa Momirovića i g-đe Nade Momirović
- Jemstvo preduzeća Mona doo.

Korisnik ovlašćuje Banku da za slučaj neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora, menice ispuni na dospeli neplaćeni iznos potraživanja sa klauzulom „bez protesta“, i iste podnese na naplatu, kao i da u skladu sa propisima izvrši naplatu iz preostalih ugovorenih instrumenata obezbeđenja.

Korisnik se obavezuje da na zahtev Banke dostavi nove instrumente obezbeđenja umesto već upotrebljenih kao i da dostavi dodatne instrumente.

RASKID UGOVORA:

Član 12.

Banka može raskinuti ovaj Ugovor i zahtevati naplatu kredita pre isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- blokade tekućeg računa Korisnika,
- raskida Ugovora o platnom prometu zaključenog sa Bankom,
- ukoliko Korisnik zakasni s izmirenjem obaveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamenski koristi odobrena sredstva,
- usled promene poslovanja, likvidnosti ili finansijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po oceni Banke dovodi u pitanje uredno vraćanje kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obavezu iz ovog Ugovora.
- Banka može jednostrano raskinuti Ugovore sa Korisnikom ukoliko sprovođenjem redovne bonitetne analize utvrdi ozbiljne probleme u njegovom poslovanju.

Korisnik prihvata da je ovaj Ugovor raskinut, te da je celokupan, neotplaćeni iznos kredita zajedno sa pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima, dospeo na naplatu na dan prijema obaveštenja o raskidu.

OSTALI USLOVI:

Član 13.

Korisnik se obavezuje da za vreme primene ovog Ugovora, po pozivu Banke, redovno dostavlja svoje finansijske izveštaje (bilans stanja, bilans uspeha, aneks, izveštaj o tokovima gotovine, statističke izveštaje), revizorski izveštaj, koji se sačinjavaju na način i u rokovima propisanim zakonom, podatke o promeni vlasničke strukture, a po potrebi i drugu dokumentaciju, u zakonom propisanim rokovima i u rokovima koje odredi Banka.

Korisnik neće, bez prethodne pismene saglasnosti Zajmodavca uspostaviti nikakva založna prava-terete nad svom ili bilo kojom svojom sadašnjom ili budućom imovinom, pravima ili potraživanjima, kao obezbeđenje za bilo koje svoje sadašnje ili buduće zaduženje ili sadašnje ili buduće zaduženje trećeg lica osim Postojećih založnih prava-tereta koje proisteknu usled primene zakona.

Korisnik će obezbediti da se njegove obaveze po ovom Ugovoru zaista jednako rangiraju ili da će se jednako rangirati kao sve njegove druge sadašnje i buduće neobezbeđene i nesubordinirane obaveze, osim obaveza koje obavezno imaju prioritet po zakonu.

U slučaju, da se sredstva iz ovog plasmana koriste za kupovinu deviznih sredstava, Klijent se obavezuje da sve neophodne radnje za kupovinu sredstava obavi preko Banke, po najpovoljnijoj ponudi

Član 14.

Zaključenjem ovog Ugovora, Korisnik se obavezuje sledeće:

-da će dobijeni kredit koristiti isključivo za finansiranje predviđenog projekta iz člana 3 ovog Ugovora a u skladu sa uslovima preciziranim u ovom Ugovoru i u Kriterijumima EIB-a za dodelu sredstava;

-da će realizovati finansirani projekat na predviđeni način i u roku koji ne može biti duži od 3 (tri) godine od datuma zaključenja ovog Ugovora;

-da će održavati, popravljati, vršiti remont i renovirati svu imovinu koja čini deo projekta koji je predmet finansiranja po osnovu ovog Ugovora, u cilju njenog održavanja u dobrom radnom stanju;

-da će omogućiti licima koja su imenovana od EIB-a, a koja mogu biti u pratnji predstavnika Evropskog suda revizora, da vrše, po sopstvenom nahođenju, kontrolu lokaliteta, instalacija i radova koji čine deo finansiranog projekta, kao i da će im pružiti, odnosno da će obezbediti da im se pruži sva neophodna pomoć u tu svrhu;

-da će kupiti opremu, pribaviti usluge i naručiti poslove za projekat putem otvorenog međunarodnog tendera ili sprovođenjem druge za EIB prihvatljive procedure nabavke koja je u skladu sa EIB-ovom politikom navedenom u Vodiču za nabavke;

-da će sprovođiti projekat i upravljati njime u skladu sa Zakonom o životnoj sredini, pribaviti od organa nadležnih za životnu sredinu odobrenje koje je potrebno za projekat i dostaviti dokaze koje traži EIB, a koji potvrđuju ispunjenje prethodno navedenih obaveza, o čemu će Banka odmah obavestiti EIB. U vezi sa navedenim, pod životnom sredinom podrazumeva se, u meri u kojoj utiču na dobrobit ljudi: flora i fauna, zemljište, voda, vazduh, klima, prirodna okolina, kulturno nasleđe i izgrađena okolina, uključujući zdravlje i bezbednost na radu i socijalne efekte projekta, dok Zakon o životnoj sredini označava zakon EU i nacionalne zakone i propise Republike Srbije, kao i važeće međunarodne sporazume čiji je glavni cilj očuvanje, zaštita ili unapređenje životne sredine.

-da će sprovođiti projekat i upravljati njime u skladu sa odgovarajućim principima zakonodavstva EU u onoj meri u kojoj su ti principi integrisani u zakonodavstvo Republike Srbije;

-da će na prvi zahtev, u slučaju da se ne pridržava obaveza predviđenih u ovom članu, pre roka otplatiti kredit koji mu je, prema ugovoru o pojedinačnom kreditu, odobrila Banka.

Član 15.

Korisnik izjavljuje da sredstva kredita neće koristiti ni za kakvu drugu namenu osim namenu utvrđenu u članu 3 ovog Ugovora, naročito da neće koristiti za:

- a) proizvodnju oružja i municije, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i opreme ili infrastrukture kojima se ograničavaju lična prava i slobode (npr. zatvori, pritvorske jedinice bilo kog tipa);
- b) proizvodnju i usluge u vezi s kockarskim aktivnostima i pratećom opremom;
- v) proizvodnju, preradu ili distribuciju duvana;
- g) aktivnosti koje se odnose na upotrebu živih životinja u eksperimentalne i naučne svrhe ukoliko nije moguće garantovati usklađenost s odredbama „Konvencije Saveta Evrope o zaštiti kičmenjaka pri njihovom korišćenju u eksperimentalne i druge naučne svrhe“;
- d) aktivnosti koje imaju uticaj na životnu sredinu, a taj uticaj nije u znatnoj meri ublažen i/ili kompenzovan;
- đ) aktivnosti u sektorima koji se smatraju etički ili moralno kontroverznim – npr. istraživanja koja se odnose na kloniranje ljudi;
- e) aktivnosti isključivo u vezi s „razvojem nekretnina“ („real estate development“).

Član 16.

Korisnik se obavezuje da otvori i vodi svoj dinarski račun kod Banke. Ugovor o otvaranju i vođenju računa Korisnik neće raskinuti niti će zahtevati gašenje računa sve do potpunog izmirenja svih obaveza po osnovu ovog Ugovora o dugoročnom kreditu.

Korisnik ovlašćuje Banku da celokupna potraživanja koja Banka ima prema Korisniku po osnovu ovog Ugovora, može naplatiti sa svih računa Korisnika koji se vode kod Banke.

Korisnik se obavezuje da, u periodu trajanja ovog ugovora, na račun otvoren kod Banke, kvartalno usmeri 100% od ukupno ostvarenog dinarskog priliva preko svih računa. Pod dinarskim prilivima u smislu ovog stava smatraju se prilivi ostvareni po osnovu prodaje roba, proizvoda i usluga.

U slučaju neispunjavanja obaveza iz trećeg stava ovog člana, Banka ima pravo da Korisniku obračuna i naplati naknadu, u visini od 0,5% kvartalno.

Kvartal u smislu ovog Ugovora predstavlja sledeće periode: od 1. januara do 31. marta; od 1. aprila do 30. juna; od 1. jula do 30. septembra i od 1. oktobra do 31. decembra.

U slučaju kada Korisnik započne da koristi kredit u trećem mesecu posmatranog kvartala ili ispuni sve obaveze po kreditu do kraja prvog meseca posmatranog kvartala, Banka neće vršiti kontrolu ispunjenosti obaveze iz trećeg stava ovog člana.

Obračun naknade vrši se na iznos odobrenog kredita. Naknada se plaća u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa po srednjem kursu NBS, važećem na dan plaćanja. Korisnik ovim ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju ne ispunjenja obaveze iz trećeg stava ovog člana, za iznos naknade automatski zaduži tekući račun Korisnika po isteku kvartala.

Član 17.

Banka zadržava pravo da, u slučaju kada Korisnik padne u docnju u ispunjenju obaveza po nekom drugom plasmanu odobrenom kod Banke, tako da se po osnovu docnje steknu uslovi za proglašenje potraživanja Banke po tom plasmanu dospelim, proglasi dospelim i sva potraživanja po osnovu ovog Ugovora, a sve u skladu sa aktuelnim propisima Narodne Banke Srbije.

Član 18.

Korisnik snosi sve troškove koji mogu prosteći u vezi sa pripremom i izvršenjem ovog Ugovora. Isto tako Korisnik snosi sve troškove koji mogu nastati prilikom ostvarivanja prava Banke iz ovog Ugovora, npr. prilikom realizacije instrumenata obezbeđenja koji su predviđeni ovim Ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka radi zaštite interesa Banke, kao i prinudnog izvršenja (uključujući troškove poreza, taksu, sudske troškove, troškove zastupanja, naknade u korist državnih organa itd).

Član 19.

Korisnik je obavezan da Banci prijavi promenu adrese sedišta. U protivnom, svi dopisi/obaveštenja upućivaće se Korisniku na poslednju Banci poznatu adresu.

Član 20.

Korisnik se obavezuje da obezbedi sopstveno učešće minimum 200.000 EUR u ukupnoj investiciji. Korisnik se obavezuje da će dostaviti procenu vrednosti nekretnine koja predstavlja sredstvo obezbeđenja po plasmanu, urađenu od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku, kao i svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za uspostavljanje hipoteke i drugih sredstava obezbeđenja u skladu sa zakonom i internim pravilima Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Član 21.

Korisnik je saglasan i ovlašćuje Banku da sve podatke o njemu i povezanim licima, do kojih dođe tokom izvršavanja ovog Ugovora, prosledi u centralnu bazu podataka Erste Bank Grupe, a u skladu sa važećim relevantnim propisima o poverljivosti, poslovnoj tajni i očuvanju integriteta podataka.

Član 22.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se važeći propisi i Opšti uslovi poslovanja Banke, koji se smatraju sastavnim delom ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je upoznat i da u celosti prihvata Opšte uslove poslovanja Banke.

UČEŠĆE EVROPSKE INVESTICIONE BANKE

Član 23.

Evropska investiciona banka, finansijska institucija Evropske unije osnovana 1958. godine u skladu sa Rimskim ugovorom, učestvuje u istoj ravni sa domaćim finansijskim institucijama u finansiranju investicionih programa koji su deo ciljeva Evropske unije. Ovaj kredit zadovoljava sve kriterijume podobnosti za finansiranje od strane Evropske investicione banke. Erste Bank odobrava korisniku ovog kredita, finansijsku povoljnost iskazanu kroz kamatnu stopu u skladu sa uslovima preciziranim u odgovarajućim članovima ovog Ugovora o dugoročnom kreditu. Takva finansijska pogodnost iznosi najmanje 50 baznih poena (pedeset baznih poena) u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Erste Bank obračunavala na ovaj zajam bez učešća Evropske investicione banke

Član 24.

Ugovorne strane će nastojati da eventualne sporove, koji nastanu u primeni ovog Ugovora, reše mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost suda prema sedištu Banke.

Član 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovetna primeraka, po 2 (dva) primerka za svaku ugovornu stranu.

ZA KORISNIKA

ZA BANKU

M.P.

(ime, prezime, funkcija i potpis)

(ime, prezime, funkcija i potpis)

